

Komornik Sądowy (dawniej )  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku  
Ewa Szeremietiew-Kurza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409  
dnia 13-03-2025 /edyta/  
Km 116/23

<< ODPIS >>



i inne

### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 116/23 i inne, w dniu **w dniu 25-04-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkanego położonego pod adresem: 15-281 Białystok, ul. Legionowa 9/77 dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej ,o pow. użytkowej 58,80m2 wraz z prawem do korzystania z piwnicy (4,60m2), zlokalizowane na VI kondygnacji(V piętro), przeznaczenie nieruchomości- cele mieszkalne, będącego własnością dłużników: Jacek Puciłowski i Urszula Puciłowska w udziałach po 1/2

Suma oszacowania wynosi **382 366,00 zł**,

**udział 1/2 nieruchomości dłużnika Jacek Puciłowski : 191 183,00 zł**

**udział 1/2 nieruchomości dłużnika Urszula Puciłowska :191 183,00zł**

zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **286 774 ,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1690/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **38 236,60 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **tj.24.04.2025 r.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Ewa Szeremietiew-Kurza